

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на аренду вагон-городка

г. Тюмень

2025 г.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И РАЙОН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1.1. Аренда вагон-городка для проживания бригады, выполняющей работы по гидравлическому разрыву пласта;

1.2. Пункт доставки: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Западная промзона, панель Д/7.

2. **КОЛИЧЕСТВО И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Срок доставки: 01.01.2026

2.2. Сроки аренды: 01.01.2026 – 31.12.2026 (с возможностью пролонгации).

2.3. Количество:

Место поставки	Наименование	Кол-во	Единица измерения
Новый Уренгой	Жилой Вагон-Дом	8 (плюс 3 пциально)	шт.
Новый Уренгой	Здание Офис-штаб	1	шт.
Новый Уренгой	Вагон душевая-сауна	1	шт.
Новый Уренгой	Вагон-дом прачечная с бойлером	1	шт.
Новый Уренгой	Вагон-дом сан.узел	1	шт.
Новый Уренгой	Вагон-сушилка спецодежды	1	шт.

3. **ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Общие требования для всех типов вагонов:

- Исполнение здания – Северное, Контейнерного типа
- Снеговая нагрузка – не менее 320кг на 1м2
- Диапазон температур окружающего воздуха от - 55С° до +40С°
- Конструкция вагон-дома соответствует требованиям ГОСТ 22853-86.
- В комплекте с э/кабелем с заземлением не менее 100м Наружная обшивка стойкая к климатическим и механическим воздействиям
- Теплоизоляция из негорючих материалов для использования до -55 С.
- Паро- и гидроизоляция вагона

- Пол утепленный
- Кровля с системой паро- и гидроизоляции.
- Наличие прицепного устройства для буксировки.
- Двери – наружная дверь металлическая, утепленная, оборудованная замками.
- Внутренние двери МДФ

3.2. Требования к внешним и внутренним материалам, а также конструкции мобильных зданий (вагон-домов) и модульных зданий:

- Мобильные здания (в т.ч. вагон-дома) должны быть изготовлены из отделочных материалов типа НГ (негорючие материалы). При использовании деревянных (фанера, МДФ и пр.) обшивочных материалов обязательна заводская огнезащитная пропитка поверхностей деревянных конструкций, с документарным подтверждением проведенной огнезащитной обработки металлических и деревянных конструкций на расчетный срок службы мобильного здания (в т.ч. вагон-дома). Применяемые отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности, подтверждающие класс конструктивной пожарной опасности не ниже КМ1.

- Запрещается использование для отделки мобильных зданий материалов, способных к выделению токсичных и/или канцерогенных веществ, особенно при горении (пластики, фенольные смолы и пр.). Следует применять только негорючий утеплитель (минеральная вата, базальтовое волокно).

- Запрещено применение внешних и внутренних глухих решеток. При транспортировке мобильных зданий должны быть предусмотрены защитные ставни, имеющие быстросъемное крепление с внутренней его стороны.

- Во входных (воздушных) тамбурах запрещается устраивать вешалки, сушилки для одежды и обуви.

- При изготовлении и эксплуатации мобильных зданий (вагон-домов) должны применяться запорные устройства на входных дверях, открывающиеся изнутри без ключа.

- Мобильные здания выполняются со степенью огнестойкости не менее IV, классом конструктивной пожарной опасности С0.

- При устройстве парильных помещений:

- объем парильной должен быть не менее 8 м³ и не более 24 м³. Высота помещений парильной не должна быть менее 1,9 м.

- пол и стены из горючих материалов под электрической каменкой следует защищать металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм. Металлический лист с асбестовым картоном должен выступать за габариты электрической каменки на 250 мм.

- расстояние от электрокаменки до обшивки стен парильной должно быть не менее 200 мм. Непосредственно над электрокаменкой под потолком следует устанавливать негорючий теплоизоляционный щит. Расстояние между щитом и обшивкой потолка должно быть не менее 50 мм.

- электрическая каменка должна быть оборудована системой автоматического контроля температуры, пульт управления каменкой устанавливается вне помещения парильной.

- в парильной должна быть предусмотрена вентиляция. Между дверью и полом необходимо предусматривать зазор не менее 30 мм. Температура в парильной должна поддерживаться автоматически не выше 110 °С.

- парильное помещение оборудуется перфорированным сухотрубом с внутренним диаметром не менее 32 мм. Перфорация выполняется с шагом 30 см и диаметром отверстий 6 мм. Сухотруб подключается к системе водоснабжения мобильного здания, задвижка для запуска воды предусматривается непосредственно перед парильным помещением.

- При оборудовании сушильных помещений ящики (шкафы) для сушки одежды и обуви, включая полки изготавливаются из металла.

- При оборудовании складов в мобильных зданиях стеллажи для хранения продукции изготавливаются из металла.

3.3. Требования к электрооборудованию мобильных зданий (вагон-домов):

- Электрооборудование мобильных зданий (вагон-домов) должно быть рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 380/220В с системой заземления TN-S, частотой 50Гц посредством внешнего вводного устройства с аппаратом управления и пылевлагозащищенным штепсельным разъемом для присоединения вагон-дома к сети. Распределительный щит (РЩ, ШО и т.д.), расположенного внутри помещения, должен включать в себя устройство защитного отключения (УЗО), защитные аппараты (отдельно автоматические выключатели на освещение, отдельно на электрические штепсельные розетки). Заводскую электропроводку в кабель-канале (гофрошланге) открытым способом, светильники, розетки с заземляющим контактом на ток не менее 10А, выключатели.

- Электрическая проводка в мобильном здании должна выполняться только 3-х жильным медным кабелем с негорючей изоляцией. Сечение электрических кабельных линий должно выбираться в соответствии с требованиями ПУЭ. Сопротивление изоляции электропроводки должно быть ниже 0,5 МОм при измерении мегомметром на 1000В.

- Мощность электрического потребителя на одну розетку не должна превышать 2кВт.
- Меры по обеспечению электробезопасности, в том числе выбор параметров уставок срабатывания применяемых аппаратов защиты (автоматических выключателей, УЗО) электрооборудования должны соответствовать требованиям глав 1.3, 1.4, 1.7, 3.1, 7.1 ПУЭ.
- Внутреннее освещение: светильники в мобильных зданиях (вагон-домах) должны быть только заводского изготовления, с корпусом из токонепроводящих материалов, полугерметичного или пылевлагозащищенного исполнения.
- Для приготовления и разогрева пищи в жилых вагон-домах допускается использовать микроволновки и мультиварки.

3.4. Отопление (обогрев) стационарных, мобильных зданий и передвижных вагон – домов:

- Автономное электрическое отопление должны осуществляться сертифицированными электрическими системами отопления (масляными радиаторами, электрокерамическими панелями с терморегулятором (тепловым реле), конвекторами, системой теплых полов). Электрическое питание системы отопления должно осуществляться отдельной электрической цепью с собственным аппаратом защиты.
- При оборудовании бань и саун электрическими каменками должны выполняться условия монтажа и эксплуатации, предусмотренные заводом – изготовителем каменки.

3.5. Обязательные требования к противопожарному оборудованию

- Стационарные, мобильные здания и передвижные вагон – дома должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета одно покрывало для изоляции очага возгорания и не менее двух ОП-4 (з) на каждый вагон-дом (мобильное здание), расположенных на видных местах на высоте не более 1,5 метра от пола.
- В процессе эксплуатации огнетушители должны быть пронумерованы белой краской и на них должна быть заведена техническая документация в соответствии с установленными нормами и правилами.
- Огнетушители следует располагать таким образом, чтобы они были защищены от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий и других неблагоприятных факторов (вибрация, агрессивная среда, повышенная влажность и т.д.).

- Переносные огнетушители должны установлены на подвесных кронштейнах или в специальных шкафах.
- Стационарные и модульные здания для проживания персонала должны быть оборудованы системами противопожарной защиты:
 - систему автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала к дежурному персоналу ВЖК с дублированием сигнала на пульт подразделения пожарной охраны (государственной, ведомственной, частной (при наличии любой из перечисленных));
 - систему оповещения и управления эвакуацией (при наличии системы контроля управления доступом должно быть обеспечено сопряжение с системой управления эвакуацией и наличие кнопки аварийной разблокировки дверей на эвакуационных выходах).
- Передвижные вагон – дома для проживания персонала с постоянным электроснабжением должны быть оборудованы исправными:
 - не менее 2-мя дымовыми извещателями в каждом помещении;
 - системой оповещения и управления эвакуацией людей (1-го типа) с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых оповещателей на внешнюю сторону вагона.
- На каждые 5 вагон-домов должен быть оборудован пожарный щит (ЩП-В - щит пожарный для очагов пожара класса В).
- Каждый пожарный щит должен быть укомплектован первичными средствами пожаротушения, немеханизированным инструментом и инвентарём:
 - огнетушитель порошковый:
 - вместимостью огнетушащего состава 5 л. – 2 шт.,
 - вместимостью огнетушащего состава 35 л. – 1 шт.;
 - ведро пожарное – 1 шт.;
 - покрывало для изоляции очага возгорания (рабочий температурный диапазон: 600 градусов) размерами 1,5х2 м. – 1 шт.;
 - лопата штыковая – 1 шт.;
 - лопата совковая – 1 шт.;
 - лом – 1 шт.;

- ящик с песком 0,5 куб. метра.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВАГОН ДОМАМ

4.1. Жилой Вагон-Дом (8 шт. +3шт. опционально):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм.
- Проживание 4 человека (площадь в помещении для проживания не менее 4,3 м² на одного человека)
 - **Дополнительно 4 верхние откидные койки (итого 8 мест)**
 - Разделен на три отсека, между жилыми отсеками устройство обеденной зоны
 - Три окна, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с поворотно-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке
 - Двери – наружная дверь металлическая, утепленная, оборудованная замками.

Внутренние двери МДФ

- Мягкие спальные места 4 шт.
- Стол приставной или консольный не менее 1 шт.
- Табурет не менее 4 шт.
- Шкаф для одежды не менее 4 шт.
- Вешалка с крючками 4 шт.
- Водонагреватель 1 шт.
- Холодильник двух камерный не менее 300л-1шт
- Вентилятор встроенный 3 шт
- Светильник круглый 4 шт.
- Вилка и розетка электропровода 1 шт.
- Электрообогреватель 3 шт.
- Аптечка 1 шт.
- Стол-тумба 1 шт
- Мойка с тумбой 1 шт
- Стул ИЗО 2 шт
- Стол с тумбой 1 шт
- Шкаф офисный 1 шт
- Огнетушитель ОП-4 - 2шт;

4.2. Здание офис-штаб (1 шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм, возможно два спаренных контейнера.

- Постоянное размещение 9 сотрудников и одномоментное 25 чел.
- Окна по периметру, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с поворотнo-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке

- Стол с тумбой 5-6 шт
- Шкаф офисный 2 шт
- кресла 6 шт
- Табуретки - 6шт
- Столы для совещаний
- Доска маркерная – 2шт
- Шкафы для одежды – 2; вешалки-6
- Обогрев 3 шт
- Огнетушитель ОП-4 - 4шт;

4.3. Вагон душевая-сауна (1шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм
- Одновременное размещение – 4 человека;
- Теплые полы во всем помещении с регулятором по отдельности;
- Душевая кабина – 4шт;
- Умывальник со смесителем – 2шт;
- Окно-2шт, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с поворотнo-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке;

- Электрокаменная печь-1шт;
- В сауне в верхней части должен быть вентиляционный канал регулируемый, а также защищенный светильник;

- Бак для воды 2м3;
- Проточный водонагреватель;
- Тепловая завеса -1шт;
- Насосная станция + стабилизатор напряжения – 1шт;
- Огнетушитель ОП-4 - 2шт;
- Стол на 4 персоны + табуретки;
- Светильники круглые 4шт;
- Выход канализации наружу с электрообогревом;
- Септик 20 м3;

- Бойлер 2 шт по 150 литров

4.4. Вагон-дом прачечная с бойлером (1шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм;
- Огнетушитель ОП-4 – 2 шт;
- Окно-2шт, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с

поворотной-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке;

- Бойлер литров 2 шт по 100 литров
- Бак для воды 2м3;
- две стиральные автоматические машинки, 2 сушильные машинки
- Гардероб
- Мойка-4 шт
- Стеллаж с полками - 3 шт
- Стол рабочий - 1шт
- Калорифер для сушки одежды – 1шт
- Сушилка – 2шт
- Обогреватели стеновые- 3 шт

4.5. Вагон-дом сан.узел (1шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм;
- Разделен на три отсека (слева с/у-3шт, посередине мойка-3шт, справа с/у-3шт)
- Водонагреватель 100л,
- Обогреватели стеновые-3шт
- Бак для воды 2м3;
- Вешалки для одежды-4шт
- Окно-2шт, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с

поворотной-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке;

- Огнетушитель ОП-4 – 2 шт;
- Вентиляторы электрические канальные – 3шт;
- Септик 20 м3;

4.6. Вагон для приема пищи (1шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм;
- Разделен на два помещения (зал приема пищи и входная группа);
- Столы обеденные-3шт и стулья со спинками-15шт

- Обогреватели стеновые-3шт?
- Банкетка-1шт
- шкаф-пенал навесной-1шт
- Шкаф для документов открытый высокий-2шт
- Вешалки для одежды-4шт (во входной группе);
- Огнетушитель ОП-4 – 2 шт;

4.7. Вагон-сушилка спецодежды (1шт.):

- Длина – не менее 7900 мм, ширина – не менее 2400 мм
- Окно-2шт, двух или трехкамерные стеклопакеты с москитной сеткой и с поворотнo-откидным механизмом открывания. Металлические щиты для защиты при транспортировке;

- Шкаф сушильный – 30шт с замками;
- Вешалка-4шт;
- Скамья – 3шт;
- Пожарный извещатель – 3шт;
- Огнетушитель ОП-4 – 2 шт;
- Тепловая завеса 2 кВт;
- Система подогрева для шкафов и вентиляция;

5. ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Заказчик оставляет за собой право отказать контрагенту в привлечении вагон-домов в случае их прибытия в неисправном состоянии.

5.2. Подрядчик должен обладать опытом выполнения работ/оказания услуг, аналогичных предмету закупки, не менее трех лет (подтверждается копиями договоров и актами оказанных услуг).

5.3. Подрядчик собственными силами организует мобилизацию и демобилизацию вагон-домов до пункта доставки.

5.4. Подрядчик должен предоставить паспорта на вагон-дома, список комплектации, а также фотоматериалы их текущего состояния.

5.5. Должна быть предусмотрена опция полного выкупа вагон-домов Заказчиком.

5.6. По запросу Заказчика подрядчик должен иметь возможность предоставить дополнительно три вагон-дома с общей численностью мест – 24 штук.

5.7. В поставку должны быть включены два септика, объемом по 20 м3 каждый.

5.8. Предпочтительно вагон дом на шасси.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И УСЛОВИЕ ОПЛАТЫ

6.1. Оплата 100% (ста процентов) оказанных услуг производится Заказчиком через 120 (сто двадцать) календарных дней после вручения Исполнителем Заказчику счета-фактуры и подписания Сторонами всех отчетных документов.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

7.1. Обеспеченность необходимыми материально-техническими ресурсами для выполнения работ.

7.2. Соответствие технического предложения Участника требованиям Заказчика, указанным в документации о запросе предложений.

7.3. Стоимость услуг.

Подготовил (работник ЦФО):

Инженер-лаборант



Хасанова А.Р.

(должность полностью)

(подпись)

(Ф.И.О)

Согласовал (руководитель ЦФО):



(должность полностью)

(подпись)

(Ф.И.О)