

ООО «СУ-10»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на
СБОРНЫЙ ДОМ ИЗ МОДУЛЕЙ (БК)

Инвентарный № 78046

Дата выпуска 04.11.2019г.

Состав разделов паспорта сборного дома

- 1. Общие сведения**
- 2. Технические данные**
- 3. Конструкция**
- 4. Меры безопасности**
- 5. Транспортировка, монтаж, демонтаж.**
- 6. Техническое обслуживание и эксплуатация**

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Паспорт описывает конструкцию, составные части и оснащение сборного дома в типовом исполнении. Производитель: ООО «СК ПОЛИСТРОЙ»

Сборный дом- унифицированное здание из блок-контейнеров полной заводской готовности.

Предназначение: сборный дом предназначен для комфортного размещения персонала в условиях стройплощадки, в обычных климатических районах. в диапазоне температур - 35С - +35С, при весе снегового покрова 180 ,0 кг\м2 горизонтальной поверхности, ветровом давлении --32кгс\м2.

ТИПОВЫЕ РАЗМЕРЫ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ:

Стандартные типовые размеры одного блок-контейнера, составляющих сборный дом

ДхШхВ (мм) снаружи 6000х2450х2500 мм

ДхШ В (мм) внутри 5840х2290х2120 мм

2.ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

Сборный дом, 3-х этажное здание, состоящее из 90шт модулей(блок-контейнеров), по 30шт. на одном этаже, с габаритными размерами (ДхШхВ) 36 х12,25 х 10,2 м.

Наружный цвет здания: белый

Степень огнестойкости НГ Г1

Гарантия изготовителя 12 месяцев.

Блок-контейнер может дополнительно комплектоваться материалами и оборудованием, не изменяющими его размерные показатели, технические данные и эксплуатационные характеристики, а также назначение.

3. КОНСТРУКЦИЯ.

Элементы Конструкции:

- 1.Каркас: металлический из оцинкованных профилей и труб.
- 2.Наружные стены смонтированы из сэндвич панелей МВП 80
- 3.Полы комбинированные, утепленные, шумоизолирующие.
- 4.Потолок сэндвич панель МВП 80.
- 5.Типовая внутренняя отделка: облицовочная сэндвич панель.
- 6.Двери наружные и внутренние металлические противопожарные EI 60.
- 7.Окна ПВХ 1100х900 поворотные, поворотно-откидные (опционально) с однокамерным или двухкамерным (опционально) стеклопакетом.
- 8.ЛКМ Окраска металлоконструкций (видимые части) – эмаль.
- Грунтовка металлоконструкций –цинкосодержащий грунт.
- 9.Обработка пиломатериала – антисептик для дерева (огнебиозащита)
- 10.Лестницы, площадки, ограждения- металлические.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

4. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

! С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ СБОРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО СТРОГО СОБЛЮДАТЬ МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ:

Сборный дом должен быть дополнительно укомплектован огнетушителями и системой пожарного оповещения эксплуатирующей организацией.

Перед транспортировкой блок-контейнеров, оборудование и приспособления, используемые в них, необходимо закрепить.

Монтаж и демонтаж здания должна выполнять бригада монтажников, прошедшая инструктаж по технике безопасности в соответствии с действующей нормативной документацией на быстровозводимые блочно-модульные здания, настоящим разделом и ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные».

При погрузке, транспортировке и разгрузке комплекта блок-контейнеров сборного дома, пребывание людей в нём ЗАПРЕЩАЕТСЯ .

После сборки необходимо дополнительно обеспечить заземление и молниезащиту здания, согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (обеспечивает эксплуатирующая организация).

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Устанавливать самодельные нагревательные и электронагревательные приборы и устройства.
2. Перегрузка электросети.
3. Использование не исправных электроприборов (повреждён кабель, не работает кнопка автоматического выключения чайника)
2. Разводить открытый огонь, внутри помещения.
3. Устанавливать решетки, сетки и другие устройства, препятствующие свободному открыванию дверей и окон.
4. Сушить одежду и обувь на нагревательных приборах.
5. Курить в помещении.
6. Хранить в комнатах инструменты, строительные и легковоспламеняющиеся материалы и жидкости.
7. Крепить на стены мебель и оборудование саморезами .
8. Ломать оборудование и части конструкции сборного дома.
9. Эксплуатировать сборный дом без проведения технического обслуживания.
10. Закрывать проходы к эвакуационным выходам и лестницам.



Типовые нарушения

1. Использование электрокипятильников и электрических пушек.
2. Использование не исправных электроприборов.
3. Крепление на стены мебели, плакатов и др. саморезами.
4. Захламление комнат бытовыми отходами.
5. Сушка одежды на электрокабеле.

5.ТРАНСПОРТИРОВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ

Транспортировка типовых блок-контейнеров осуществляется автомобильным транспортом. При перевозке блок-контейнера необходимо использовать устройства, обеспечивающие безопасную транспортировку – такелажную оснастку.

При транспортировке блок-контейнера автомобильным транспортом не требуется специальных разрешений.

МОНТАЖ

Установка блок-контейнера осуществляется на сухую и ровную площадку.

6м – минимум на 6 точек опоры 12м – минимум на 10 точек опоры.

Монтаж технологического, инженерного и другого необходимого оборудования должен производиться с учётом конструкции здания.

ДЕМОНТАЖ

Демонтаж производить в обратной последовательности.

6.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

1. Работоспособность и исправность сборного дома, в том числе находящегося в нем оборудования, на протяжении срока его службы должна обеспечить эксплуатирующая организация путем проведения системы технического обслуживания (ТО) (с периодическим контролем) и ремонтом.

Сборный дом относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания (ТО). При эксплуатации и хранении изделия необходимо выполнять следующие виды ТО:

1. Ежедневное обслуживание.
2. Периодическое обслуживание.
3. Сезонное обслуживание.
4. Текущий ремонт.

1. Ежедневное обслуживание включает:

- А. Поддержание чистоты в помещениях.
- Б. Соблюдение температурно-влажностного режима, проветривание.
- В. Уборку снега с крыши блок-контейнера и по его периметру в зимнее время.
- Г. Проверку наличия заряженных огнетушителей.
- Д. Проверку целостности заземляющего проводника.
- Е. Исправность водоснабжения и отвода канализации.

2. Периодическое обслуживание, проводится не реже 1 раза в 3 месяца, включает в себя выполнение всех работ, входящих в техническое обслуживание, устранение замечаний и неисправностей.

Малярные работы по необходимости (дверные коробки, каркас, грунтовка кровли). Цвет должен совпадать с цветом заводской окраски .

Обслуживание электрооборудования – провести полную ревизию электропроводки на предмет отсутствия разрывов, целостности автоматов, УЗО и др. Произвести зачистку всех контактных поверхностей соединений. Проверить сопротивление изоляции и заземления.

Обслуживание проводить лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

Проверить состояние наружной и внутренней обшивок.

Проверить работоспособность дверных и оконных блоков.

3.Сезонное обслуживание, проводится 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

Проверка уплотнения дверей и окон. Проверка работоспособности систем отопления и вентиляции.

4. Текущий ремонт проводится 1 раз в 3 года. Включает в себя частичное восстановление наружной и внутренней обшивок, полов, теплоизоляции, дверных проемов, окраску внутренних и наружных поверхностей.

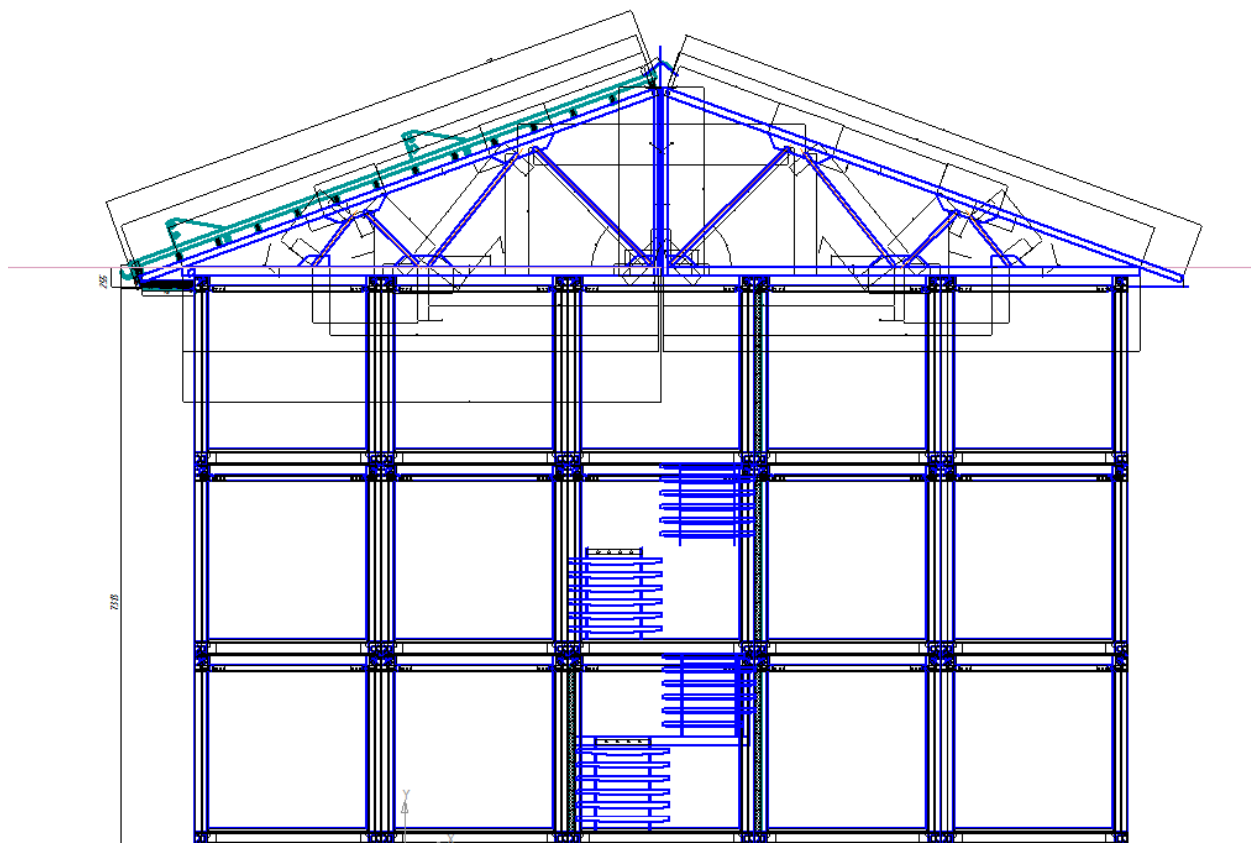
ЗАПРЕЩАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, при наличии неисправностей конструкций и оборудования, которые опасны для находящихся в нем людей.

При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации блок-контейнера завод-изготовитель гарантийных обязательств не несет.

Дата изготовления: 08. 2019 г.

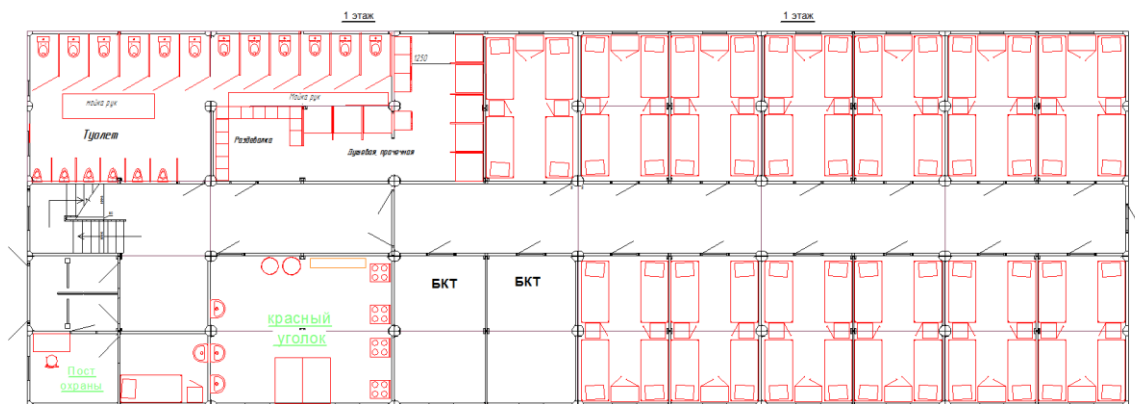
Дата отгрузки: 08. 2019 г.

СБОРНЫЙ ДОМ

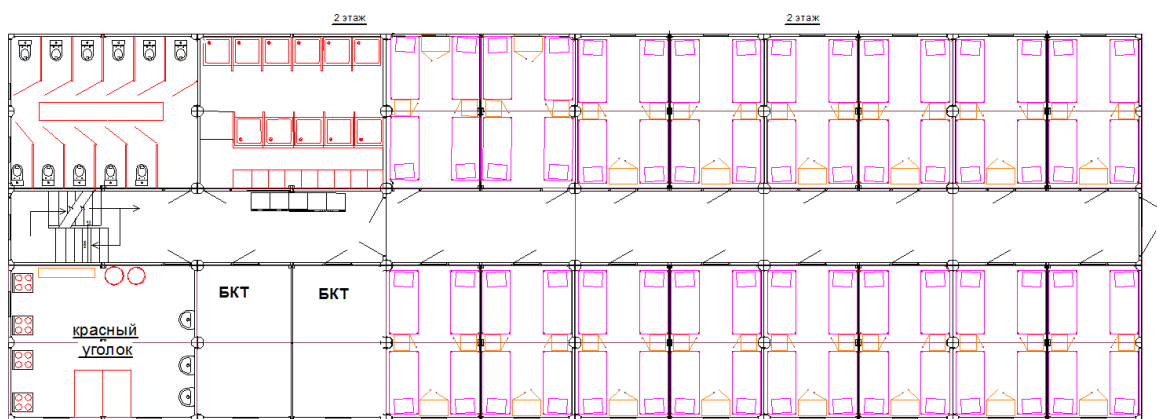




1 этаж



2 этаж



3 этаж

